

Organiser les travaux avec

La rencontre avant l'ouverture du chantier

« C'est primordial ! » affirment d'une seule voix les trois associés de ce GAEC en Côtes d'Armor. Après avoir mûrement réfléchi à leur projet, ils ont pu appréhender sereinement la mise en route des travaux. Avec le soutien du concepteur, ils ont convoqué les entreprises afin que tout le monde se mette d'accord sur un grand nombre de détails. Tout est clair pour les conducteurs de chantier, et tous les opérateurs sont satisfaits de cette rencontre.

Rénover l'installation de traite devenait urgent. Les deux jeunes frères associés avec leur mère, installés successivement en 2006 et 2008 élèvent un troupeau de 75 vaches laitières, et conduisent 108 truies en naissage et engraissement. Les deux installations ont conduit à une forte évolution du troupeau et l'équipement actuel en épi 2 x 4 devenait très insuffisant : plus de 2h de traite matin et soir. Ce fut le point de départ de la réflexion autour des bâtiments. Très vite, il est convenu de construire une nouvelle salle de traite et d'agrandir le logement des vaches pour augmenter le nombre de logettes.

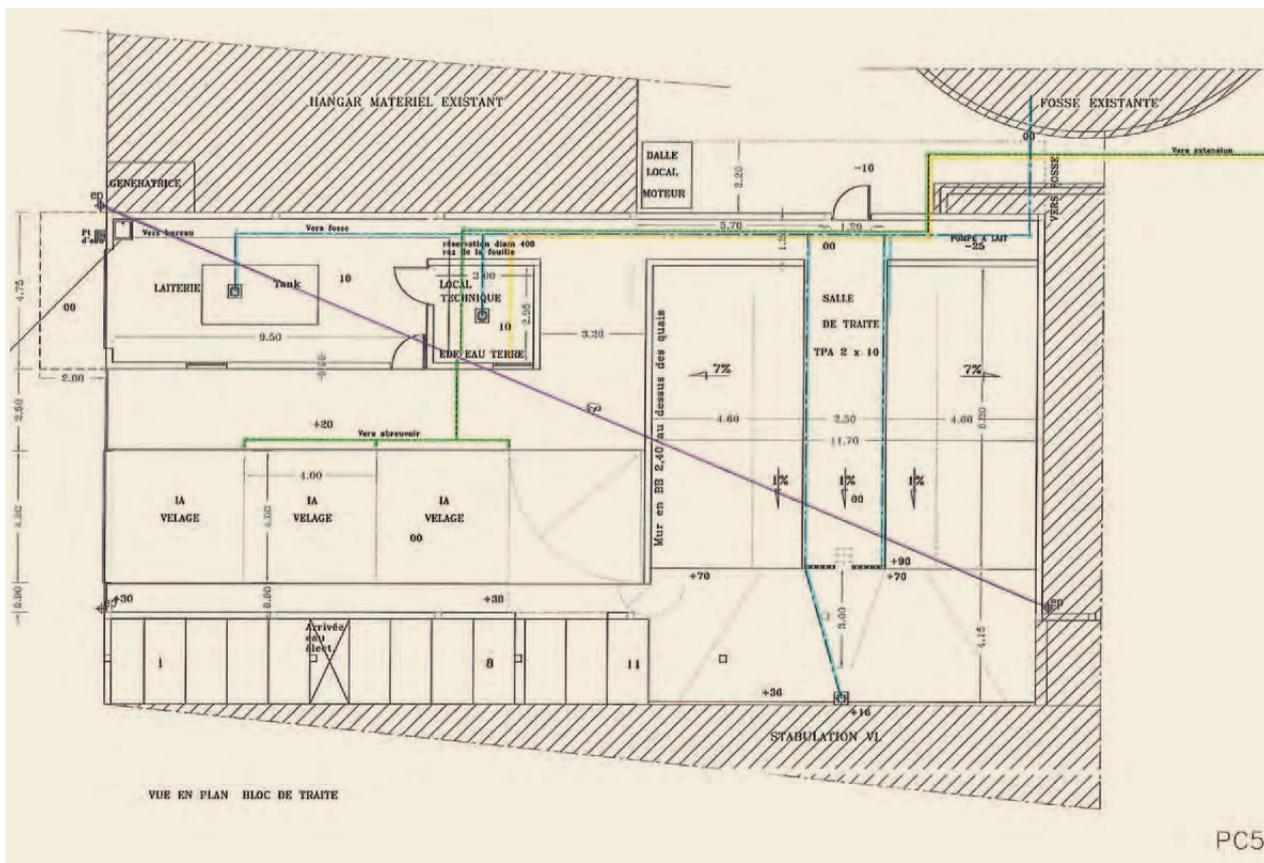
La conseillère en bâtiment, agréée Chartes Qualité, a apporté son soutien pour dégager 3 solutions d'aménagement. Pas facile de rester dans l'enveloppe

financière convenue avec le conseiller de gestion. D'autant plus que le projet figure dans le Plan de Développement de l'Exploitation défini à l'installation et doit préserver la viabilité de l'entreprise. Une demande d'aide au Plan de Modernisation des Bâtiments d'Élevage permettra de compléter le budget du projet. Après avoir éliminé le choix de la salle de traite rotative, c'est une salle de traite TPA 2 x 10 qui sera réalisée, au cœur des bâtiments existants. Tout est à revoir : l'accès des vaches, la circulation du tracteur, l'accès à la fumière et la valorisation de la fosse existante. Mais l'implantation finale permet de ne pas augmenter les stockages, de gérer les évacuations par écoulement gravitaire, et de limiter l'emprise du bâtiment dans un espace de développement assez restreint. C'est aussi une extension de 40 logettes qui sera réalisée.

La rencontre avant l'ouverture de chantier intervient à la charnière du travail du concepteur et des constructeurs. La reprise sur les bâtiments existants est une opération délicate. Les entreprises de maçonnerie et de charpente, toutes les deux signataires de la Charte Qualité Construction, ont apporté leur savoir-faire pour imbriquer la nouvelle construction entre les anciens hangars. Murs de refend, suppression de poteaux, reprise sur la charpente ont nécessité un calage entre les corps de métier.

Au cours de cette réunion, convoquée par les éleveurs maîtres d'ouvrage, chacun précise son intervention. En terrassement, les niveaux et les pentes sont confirmés et l'évacuation des eaux pluviales ou souillées est précisée. En maçonnerie, on préconise le choix des types de bétons selon les surfaces, la préparation de la mise à la terre, les positions des réservations pour les équipements mais aussi pour les ouvertures, les finitions des sols selon les usages. Le charpentier





Le bloc traite est imbriqué entre la stabulation et le hangar. La technique de reprise sur les hangars a été discutée à la rencontre avant l'ouverture chantier

de la machine à traire. Ce dernier a communiqué à l'avance les plans de l'installation. Au cours de la rencontre, les choix sont confirmés et les surprises seront limitées au cours du chantier.

Cette réunion permet aussi de fixer le planning des travaux, de s'échanger les numéros de téléphone portable, de fixer d'autres rencontres techniques, comme par exemple, la reprise des niveaux après les démolitions. Le concepteur aide les éleveurs le document support et édite un nouveau plan de fonctionnalité qui reprend les éléments décidés.

Aujourd'hui le chantier avance bien, les maçonneries sont en cours et tous les opérateurs sont satisfaits. Des détails sont encore à régler, mais l'essentiel est calé et les imprévus sont très limités. Éleveurs, concepteur, constructeurs, chacun s'accorde à dire que cette rencontre primordiale est le grand facteur de réussite du projet.

fournit les pattes de fixation pour les poteaux et les descentes de charges. Les artisans se mettent aussi d'accord sur les murs porteurs. En charpente, le choix de la conception de la ferme permet de valider les hauteurs libres finies. Mais surtout dans le cas présent, il définit la manière dont les reprises de charpente seront réalisées et comment seront conçus les portiques au dessus des passages sans poteaux. Les descentes d'eaux pluviales sont localisées pour permettre de confirmer les évacuations. Enfin, une telle rencontre ne peut pas se faire sans l'installateur