L' Observatoire

des prix des Bâtiments Vaches Laitières



L'Observatoire

des prix des Bâtiments Vaches Laitières

EDITO

Depuis la dernière édition de cet observatoire en 2020, les coûts des bâtiments et des équipements ont augmenté en moyenne de 30%. La chambre d'agriculture et le GIE Elevages de Bretagne, dans le cadre des travaux du Comité Régional Bâtiment, on donc reconduit cet observatoire afin d'actualisation.

L'investissement en bâtiments pèse lourd pour l'éleveur laitier. Il peut représenter aujourd'hui jusqu'à 8 800 € par place pour le logement et les stockages déjection, et plus de 4 700 € par vache pour le bloc traite. Soit 13 550 € par vache au total.

L'objectif de ce travail est de permettre aux éleveurs porteurs de projet et à leurs conseillers, de se poser les bonnes questions pour aborder les stratégies d'investissement et déterminer les choix techniques prioritaires pour maîtriser le niveau des charges de structures induites.

La grande variété des choix techniques de logement, des équipements, des installations de traite conduit à une grande disparité de coûts observés.

Ces coûts pour 105 vaches sont exhaustifs et basés sur des solutions techniques développées et couvrant un maximum d'équipements du bâtiment. Mais ils reflètent les projets réalisés aujour-d'hui dans les élevages bretons.

A travers cet observatoire sur de grands types de logement et de traite, le porteur de projet en fera un guide pour appréhender un budget, maîtriser ses charges et orienter ses décisions.

Jean Pierre CLEMENT

Président du Comité Régional Bâtiment du GIE Elevages de Bretagne





EDITION 2025

Comment comprendre les coûts observés ?	4
1 - Aire paillée, aire d'exercice raclée lisier	6
2 - Aire paillée, aire d'exercice sur caillebotis	8
3 - Logettes face à face 2 rangs, aire d'exercice raclée lisier	10
4 - Logettes dos à dos 2 rangs, aire d'exercice raclée lisier et fumier	12
5 - Logettes 3 rangs, aire d'exercice raclée lisier	14
5 bis - Logettes 3 rangs, racleur autonome aire d'exercice caillebotis	16
6 - Logettes face à face 4 rangs, aire d'exercice raclée lisier double table d'alimentation	18
7 - Logettes dos à dos 4 rangs, aire d'exercice raclée lisier et fumier double table d'alimentation	20
8 - Logettes dos à dos 2 rangs, aire d'exercice raclée lisier + fumier table d'alimentation centrale	22
9 - Logettes 3 rangs, aire d'exercice lisier table d'alimentation centrale	24
Blocs traite Epi et TPA 20 postes, roto 28 postes ou 2 robots	26
Espace de soins et de contention	34

Réalisation:

Alice ELVINGER, Pierrick EOUZAN et Sébastien GUIOCHEAU - Chargés d'études bâtiments d'élevage

Chambre d'agriculture de Bretagne—CS 74223—35042 RENNES CEDEX alice.elvinger@bretagne.chambagrif.fr — pierrick.eouzan@bretagne.chambagri.fr sebastien.guiocheau@bretagne.chambagri.fr

Jacques CHARLERY - Chargé de mission - Comité Régional Bâtiment

GIE ELEVAGES DE BRETAGNE—CS 64240—35042 RENNES CEDEX j.charlery@gie-elevages-bretagne.fr

Photos et illustrations : GIE ELEVAGES DE BRETAGNE— Chambre d'agriculture de Bretagne

© GIE ELEVAGES BRETAGNE - avril 2025 - reproduction interdite sans autorisation

L'Observatoire

des prix des Bâtiments Vaches Laitières

COMMENT COMPRENDRE LES COÛTS OBSERVÉS?

L'ensemble des coûts à la place observés dans ce travail sont issus d'un recueil de plus de 300 devis sur l'année 2024, grâce au réseau des concepteurs et des constructeurs Chartes Qualité Bâtiments Bovins animé par la chambre d'agriculture et le GIE Elevages Bretagne au sein du Comité Régional Bâtiment.

Les modèles de bâtiment qui sont présentés, ainsi que leurs métrés, sont le fruit d'un travail des chargés d'études bâtiments bovins de la chambre d'agriculture de Bretagne. Ils ont été réalisés à partir des choix techniques et constructifs observés aujourd'hui dans les projets de bâtiments vaches laitières neufs sur le terrain. Ils sont le reflet des investissements que les éleveurs laitiers entreprennent sur la région Bretagne en 2024 - 2025. Les rédacteurs de cet observatoire ont cherché à être exhaustifs sur les options prises par les porteurs de projets. Il en résulte des niveaux d'investissements beaucoup plus élevés au regard des précédents référentiels édités (+30% / 2020)

Ce parti pris a semblé nécessaire pour permettre aux utilisateurs de comprendre l'incidence des choix techniques qui s'offrent aujourd'hui aux éleveurs laitiers et à leur incidence sur les coûts. Il doit servir à conduire les porteurs de projet et leurs conseillers à se poser les bonnes questions sur ce qui peut ou doit être fait au regard des objectifs des éleveurs, du projet d'exploitation, des capacités financières et de la rentabilité des investissements.

Les tendances du moment et les options peuvent faire varier le coût à la place de plus ou moins 1 300 €. Le maître d'ouvrage devra donc, avec son conseiller, faire la part entre les choix techniques qui répondent réellement aux objectifs et ceux qui peuvent faire l'objet d'investissements différés.

Exemple d'options couramment observées dans les projets et qui peuvent ajouter, au total, jusqu'à 1 300 € par vache

Les racleurs
Les matelas pour les logettes
Les rideaux brise-vent et les portails motorisés
Le silo aliment et le local spécifique minéraux

Les spécificités du bloc traite

La grande variété des installations de traite et des options proposées par les installateurs rend très complexe l'analyse des coûts. Pour une installation de même type et de même dimension, suivant les choix techniques, les marges de négociation et la mise en concurrence, on peut observer parfois des coûts du simple au double !

L'analyse des devis a montré aussi la difficulté de comparaison des offres des installateurs. Dans cet observatoire, l'objectif est donc de donner un ordre de grandeur en fonction des offres observées, sur quatre grands types d'installations sans rentrer dans un détail exhaustif de toutes les machines à traire.

Pour le bloc traite en général, on observe aujourd'hui l'option systématique de réaliser des locaux dit « sociaux » : bureaux, douches, WC. Il font donc partie des coûts présentés. De même, la prise en compte de la biosécurité impose aujourd'hui une entrée indépendante du local de stockage du lait.

LISTE DES ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE dans le logement et les stockages des déjections

Terrassement

Implantation et installation de chantier Accès chantier

Décapage terre végétale et déblai remblai Tranchées et pose canalisations et gaines

Empierrement des circulations

Regards de collecte

Régalage et remblais divers

Gros œuvre et maçonnerie

Implantation et installation de chantier Fouilles isolées et en rigoles pour semelles

Mise en place câble cuivre mise à la terre

Seuils des portails et portes

Murs banchés

Empierrement sous les dallages Dallages, y compris sous silo aliment

Scellements divers

Fosse et fumière

Fosse 6 mois béton circulaire 3m prof Fumière couverte 4 mois, 3 murs ht 2,30m

Charpente et menuiseries

Charpente bois couverture fibres-ciment

Translucides

Filet de sécurité

Bardages claire-voie et à recouvrement

Faîtière pare-vent couverte

Bandes de rives et finitions tôle laquée

Gouttières aluminium

Portails pleins et brise-vent motorisés

Rideaux brise-vent motorisés

Filets anti-oiseaux

Equipements

Forfaits eau et électricité

Logettes, arrêtoirs et matelas de logettes

Racleurs à corde indépendants

Brosses à vaches

Abreuvoirs

2 Silos aliment capacité 8T

Cornadis et barrières

Cornadis d'insémination

Dimensions des aires d'exercice : 5 m derrière l'auge - 3,5 m entre logettes

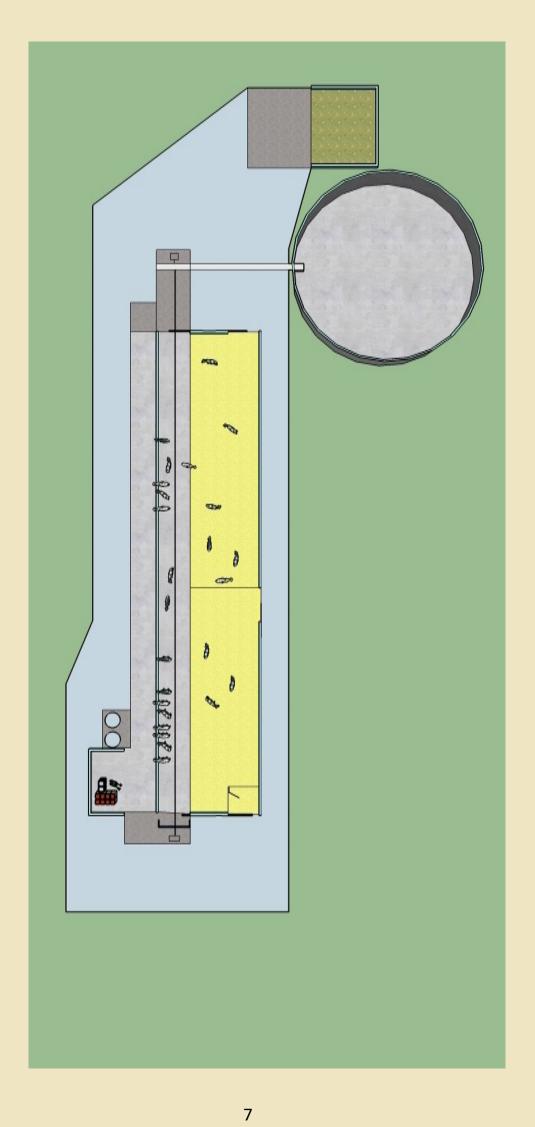
Aire paillée, aire d'exercice raclée lisier

Nbre de places
Type de couchage
Type d'aire d'exercice
Type de fosse
Capacité de la fosse
Type de fumière
Surface de la fumière
Dimension du bâtiment

105
Aire paillée acc. 1 mois
Raclée lisier
Circulaire béton découverte Prof.
1 980 m3
Découverte 3 murs
120 m²
75,20 ml * 20,50 ml

	Total	Par vl	Par m²
Coût total	600 323,06 €	5 717,36 €	
Dont logement	459 681,40 €	4 377,92 €	298,18€
Dont stockage des déjections	140 641,66 €	1 339,44 €	
_comprenant le coût de la fosse à lisier	109 271,76 €	1 040,68 €	
_comprenant le coût de la fumière	31 369,89 €	298,76 €	
Coût par lots			
Coût du lot terrassement	85 883,90 €	817,94 €	
Coût du lot maçonnerie	215 575,46 €	2 053,10 €	
Coût du lot charpente	230 468,82 €	2 194,94 €	
Coût du lot équipements, électricité, plomberie	68 394,88 €	651,38€	





Aire paillée, aire d'exercice sur caillebotis

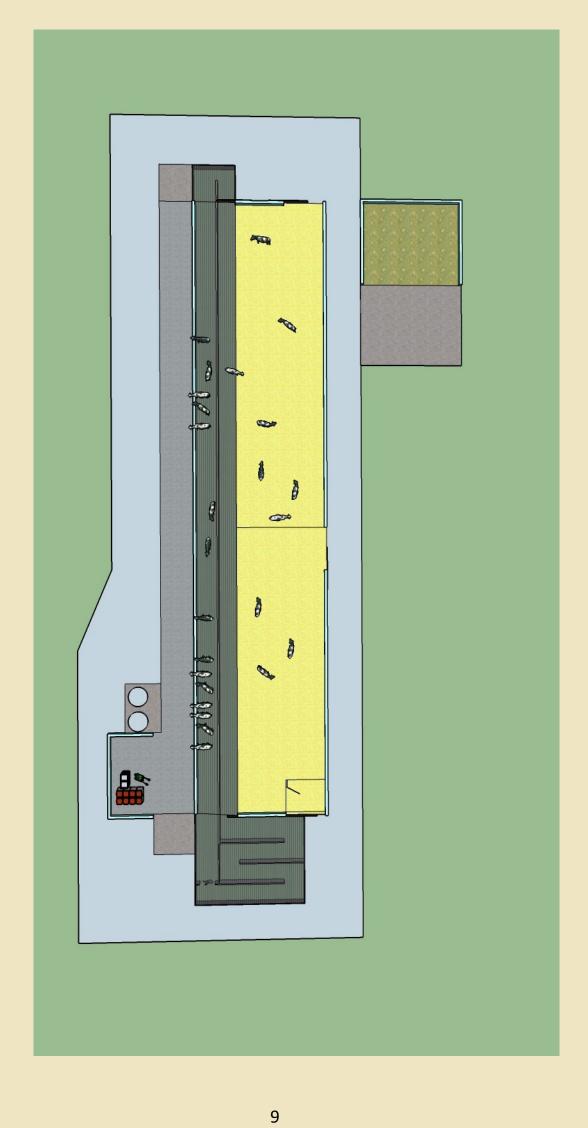
Nbre de places
Type de couchage
Type d'aire d'exercice
Type de fosse
Capacité de la fosse
Type de fumière
Surface de la fumière
Dimension du bâtiment

105
Aire paillée acc. 1 mois
Caillebotis
Rectangulaire s/caillebotis Prof.
1 500 m3
Découverte 3 murs
120 m²
75,20 ml * 20,50 ml

	Total	Par vl	Par m ²
Coût total	677 140,59 €	6 448,96 €	
Dont logement	399 340,18 €	3 803,24 €	259,04 €
Dont stockage des déjections	277 800,41 €	2 645,72 €	
_comprenant le coût de la fosse à lisier *	246 430,52 €	2 346,96 €	
_comprenant le coût de la fumière	31 369,89 €	298,76 €	
Coût par lots		,	
Coût du lot terrassement	82 582,01 €	786,50€	
Coût du lot maçonnerie	311 736,64 €	2 968,92 €	
Coût du lot charpente	230 448,46 €	2 194,75 €	
Coût du lot équipements, électricité, plomberie	52 373,48 €	498,80 €	

^{*}Attention! Pour disposer du volume de stockage suffisant, ce type de bâtiment oblige 160 m² de surface de fosse extérieure au bâtiment qui pourra être déduite de la surface du sol de l'aire d'attente dans le coût du bloc de traite



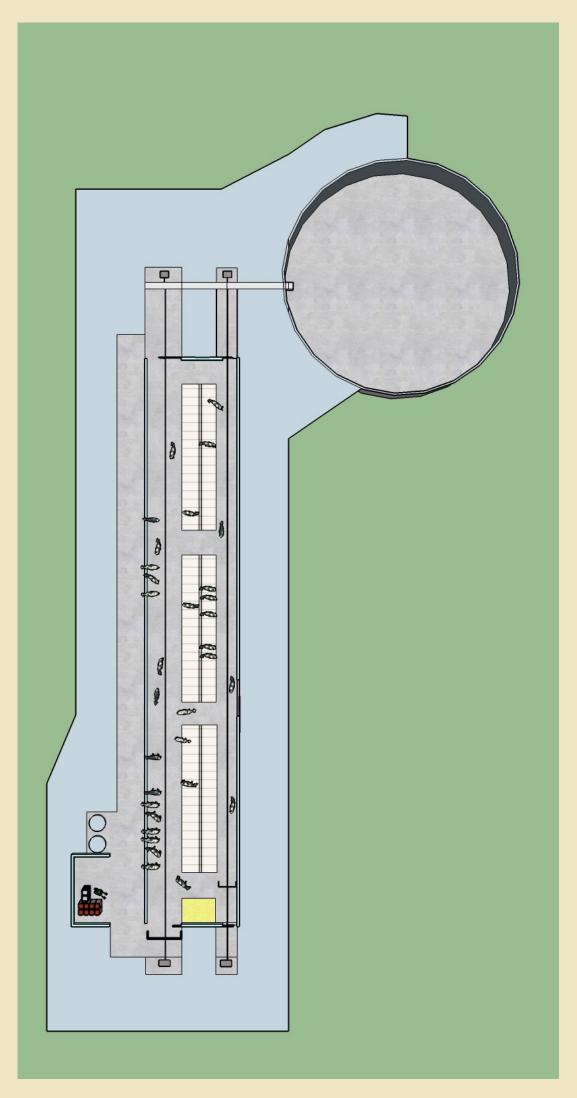


Logettes face à face 2 rangs, aire d'exercice raclée lisier

102
Matelas
Raclée lisier
Circulaire béton découverte Prof.
2 560 m3
80,20 ml * 17,50 ml

	Total	Par vl	Par m ²
Coût total	682 783,10 €	6 693,95 €	
Dont logement	557 912,81 €	5 469,73 €	397,52€
Dont stockage des déjections	124 870,29 €	1 224,22 €	
_comprenant le coût de la fosse à lisier	124 870,29 €	1 224,22 €	
Coût par lots	_	_	
Coût du lot terrassement	76 118,60 €	746,26 €	
Coût du lot maçonnerie	259 656,09 €	2 545,65 €	
Coût du lot charpente	218 355,38 €	2 140,74 €	
Coût du lot équipements, électricité, plomberie	128 653,03 €	1 261,30 €	



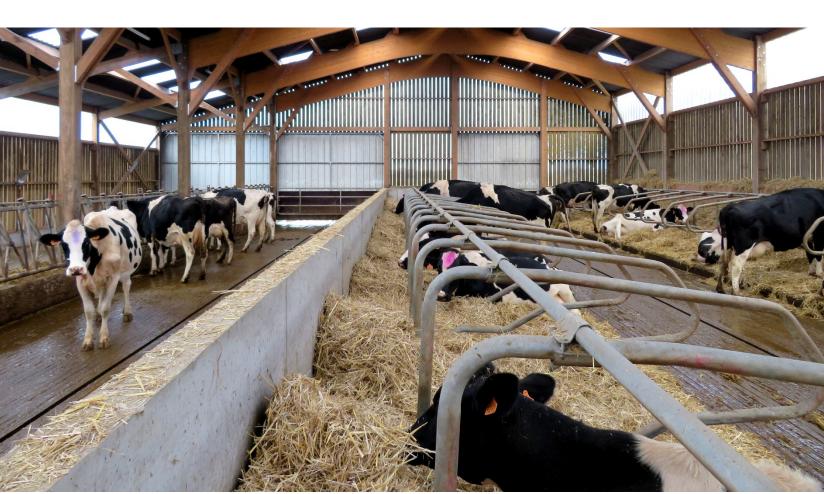


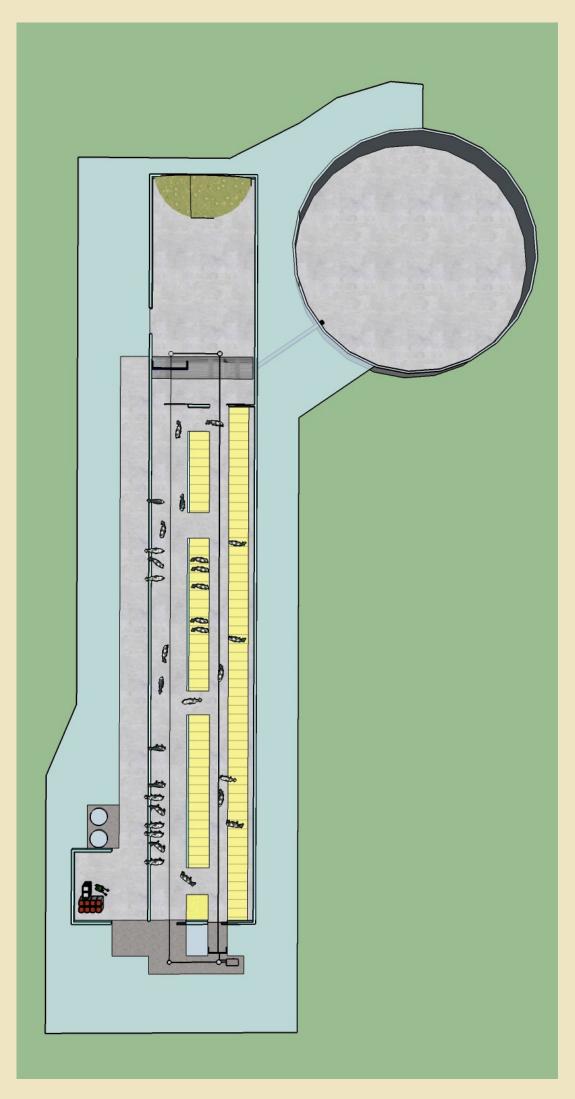
Logettes dos à dos 2 rangs, aire d'exercice raclée lisier et fumier

Nbre de places
Type de couchage
Type d'aire d'exercice
Type de fosse
Capacité de la fosse
Type de fumière
Surface de la fumière
Dimension du bâtiment

101
logettes paillées
Raclée lisier et fumier
Circulaire béton découverte Prof.
2 039 m3
Couverte 3 murs
350 m²
70,20 ml * 19 ml

	Total	Par vl	Par m²
Coût total	756 213,38 €	7 487,26 €	
Dont logement	535 549,06 €	5 302,47 €	401,52€
Dont stockage des déjections	220 664,32 €	2 184,80 €	
_comprenant le coût de la fosse à lisier	111 757,18 €	1 106,51 €	
_comprenant le coût de la fumière	108 907,14 €	1 078,29 €	
Coût par lots	-		
Coût du lot terrassement	80 619,20 €	798,21 €	
Coût du lot maçonnerie	294 965,92 €	2 920,45 €	
Coût du lot charpente	253 842,69 €	2 513,29 €	
Coût du lot équipements, électricité, plomberie	126 785,57 €	1 255,30 €	

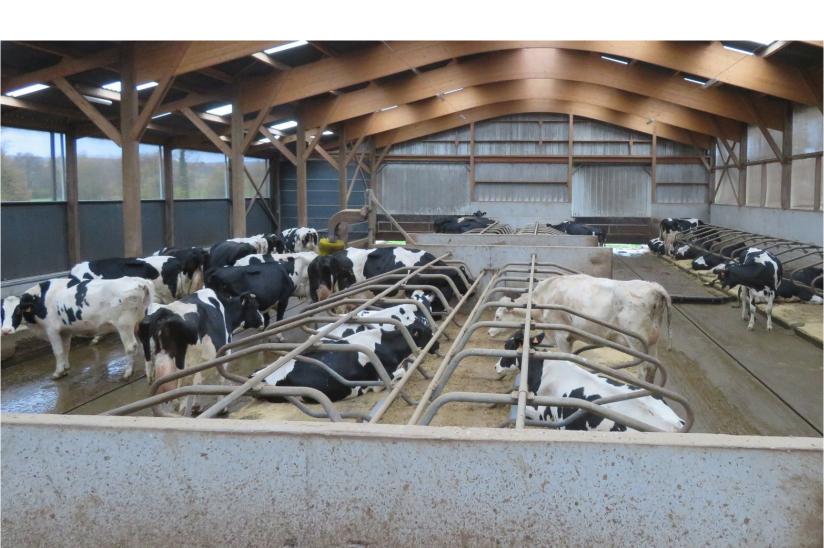


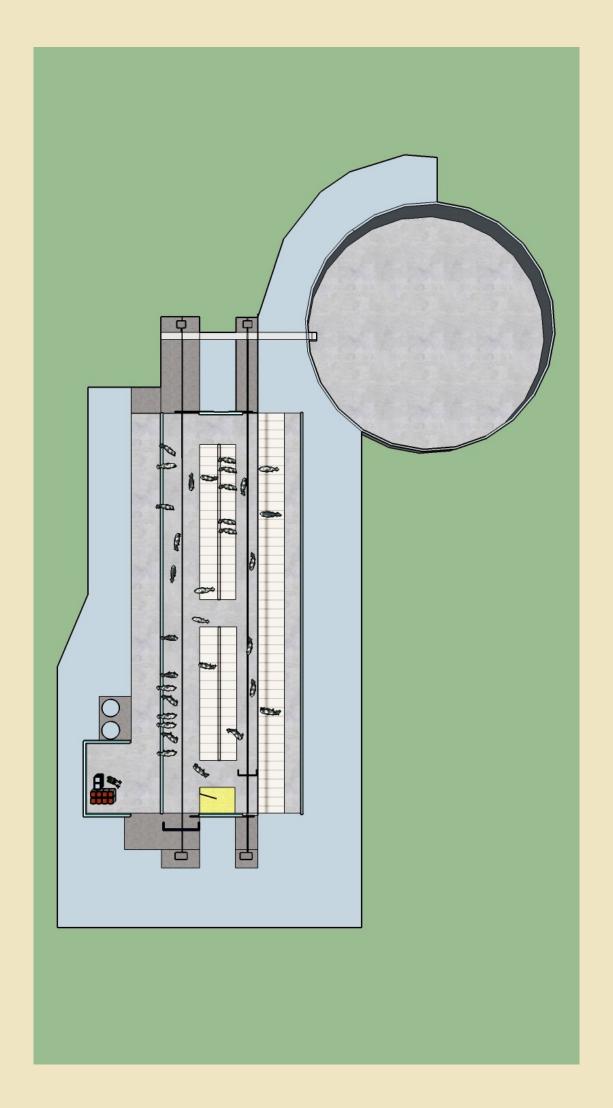


Logettes 3 rangs, aire d'exercice raclée lisier

102
Matelas
Raclée lisier
Circulaire béton découverte Prof.
2 565 m3
51,20 ml * 21 ml

	Total	Par vl	Par m ²
Coût total	607 456,63 €	5 955,46 €	
Dont logement	481 700,31 €	4 722,55 €	448,01€
Dont stockage des déjections	125 756,33 €	1 232,91 €	
_comprenant le coût de la fosse à lisier	125 756,33 €	1 232,91 €	
Coût par lots			
Coût du lot terrassement	68 222,27 €	668,85€	
Coût du lot maçonnerie	230 641,41 €	2 261,19 €	
Coût du lot charpente	184 229,22 €	1 806,17 €	
Coût du lot équipements, électricité, plomberie	124 363,73 €	1 219,25 €	





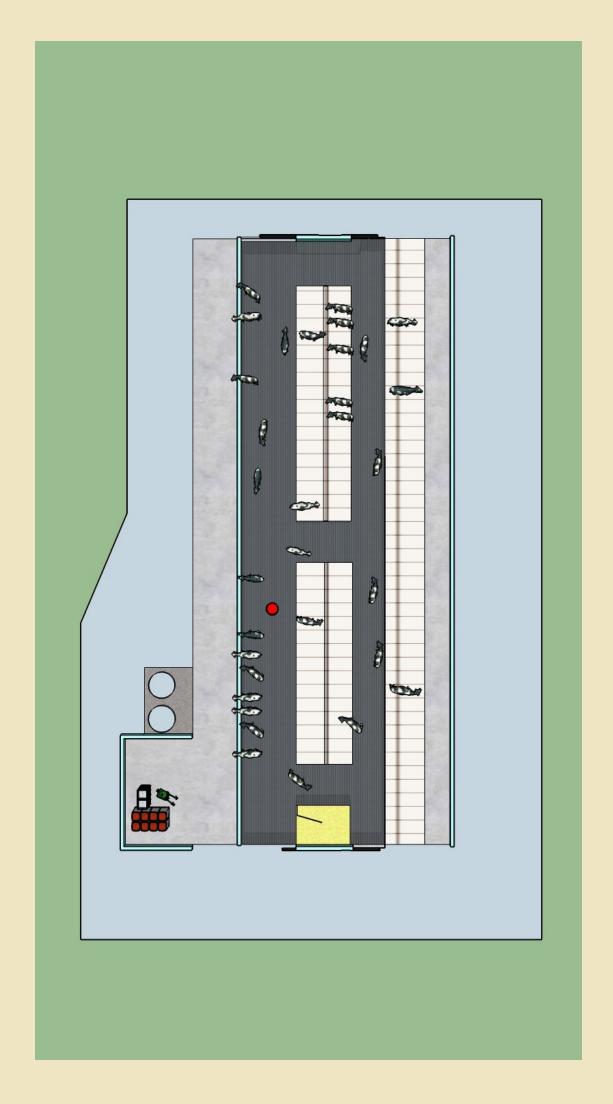
Logettes 3 rangs, racleur autonome aire d'exercice caillebotis

102	
Matelas	
Caillebotis	
Rectangulaire s/caillebotis Prof.	
1 833 m3	
51,20 ml * 21 ml	

	Coût total
Dont logement	
Dont stockage des déjections	
_comprena	nnt le coût de la fosse à lisier
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Coût par lots
	Coût par lots Coût du lot terrassement
	•
	Coût du lot terrassement

lotal	Par VI	Par m
687 329,24 €	6 738,52 €	
379 394,03 €	3 719,55 €	352,86 €
307 935,21 €	3 018,97 €	
307 935,21 €	3 018,97 €	
	•	
59 960,11 €	587,84 €	
332 007,06 €	3 254,97 €	
183 041,14 €	1 794,52 €	
112 320,93 €	1 101,19€	



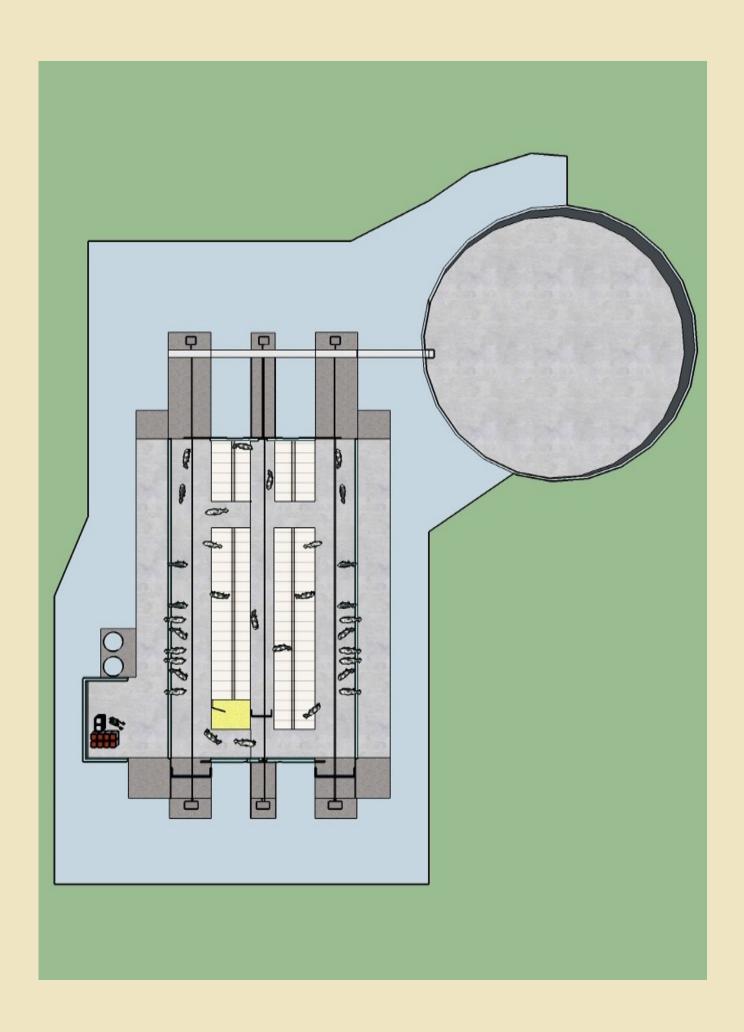


Logettes face à face 4 rangs, aire d'exercice raclée lisier double table d'alimentation

102		
Matelas		
Raclée lisier		
Circulaire béton découverte Prof.		
2 640 m3		
40,20 ml * 34,30 ml		

	Total	Par vl	Par m²
Coût total	730 137,15 €	7 158,21 €	
Dont logement	598 737,08 €	5 869,97 €	394,93€
Dont stockage des déjections	131 400,08 €	1 288,24 €	
_comprenant le coût de la fosse à lisier	131 400,08 €	1 288,24 €	
Coût par lots			
Coût du lot terrassement	73 692,78 €	722,48 €	
Coût du lot maçonnerie	289 734,79 €	2 840,54 €	
Coût du lot charpente	221 017,58 €	2 166,84 €	
Coût du lot équipements, électricité, plomberie	145 692,00 €	1 428,35 €	



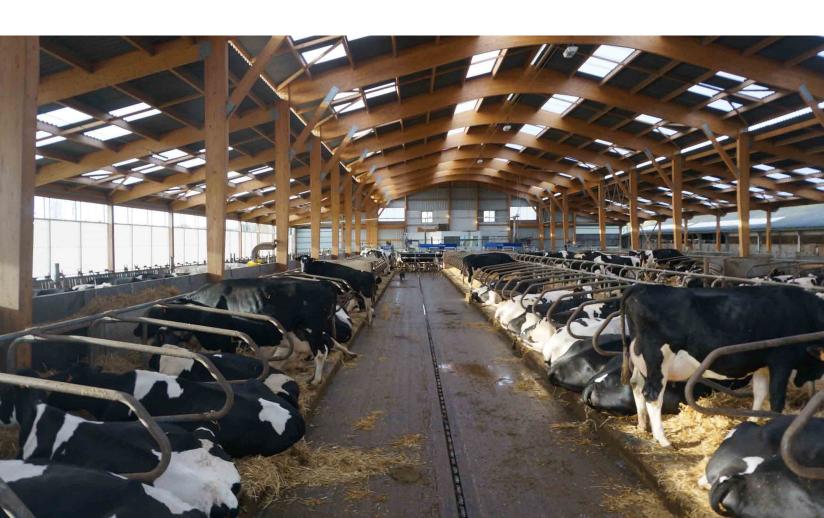


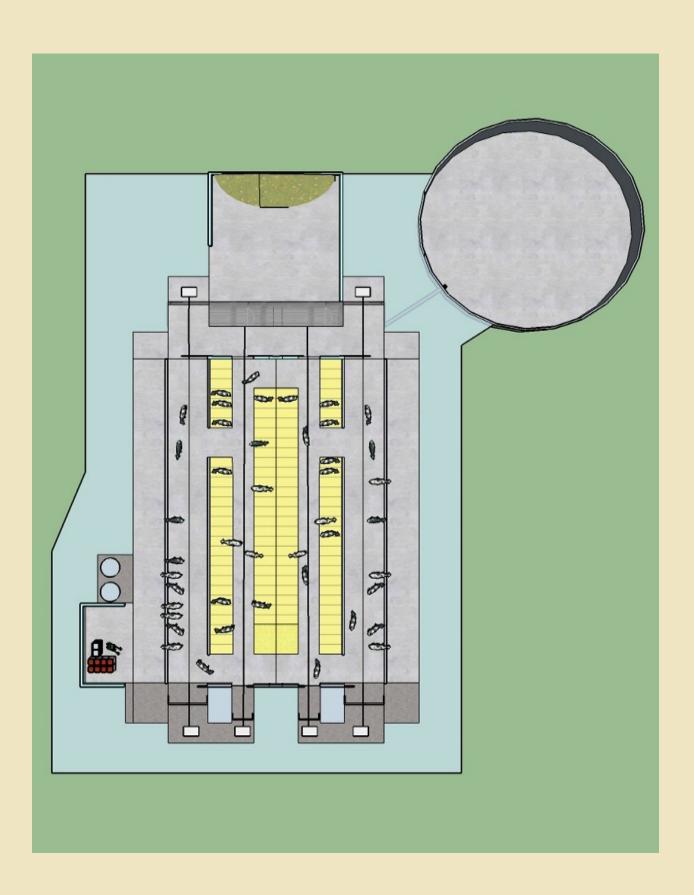
Logettes dos à dos 4 rangs, aire d'exercice raclée lisier et fumier double table d'alimentation

Nbre de places
Type de couchage
Type d'aire d'exercice
Type de fosse
Capacité de la fosse
Type de fumière
Surface de la fumière
Dimension du bâtiment

400		
102		
Logettes paillées		
Raclée lisier + fumier		
Circulaire béton découverte Prof.		
2 082 m3		
Couverte 3 murs		
377 m²		
40,20 ml * 39,80 ml		

	Total	Par vl	Par m ²
Coût total	901 971,62 €	8 842,86 €	
Dont logement	675 800,83 €	6 625,50 €	422,39€
Dont stockage des déjections	226 170,79 €	2 217,36 €	
_comprenant le coût de la fosse à lisier	109 096,74 €	1 069,58 €	
_comprenant le coût de la fumière	117 074,05 €	1 147,78 €	
Coût par lots			
Coût du lot terrassement	83 672,58 €	820,32€	
Coût du lot maçonnerie	349 016,78 €	3 421,73 €	
Coût du lot charpente	307 147,12 €	3 011,25 €	
Coût du lot équipements, électricité, plomberie	162 135,13 €	1 589,56 €	





Logettes dos à dos 2 rangs, aire d'exercice raclée lisier + fumier table d'alimentation centrale

Nbre de places
Type de couchage
Type d'aire d'exercice
Type de fosse
Capacité de la fosse
Type de fumière
Capacité de la fumière
Dimension du bâtiment

106		
Logettes paillées		
Raclée lisier + fumier		
Circulaire béton découverte Prof.		
2 205 m3		
Couverte 3 murs		
397 m²		
40,20 ml * 35,80 ml		

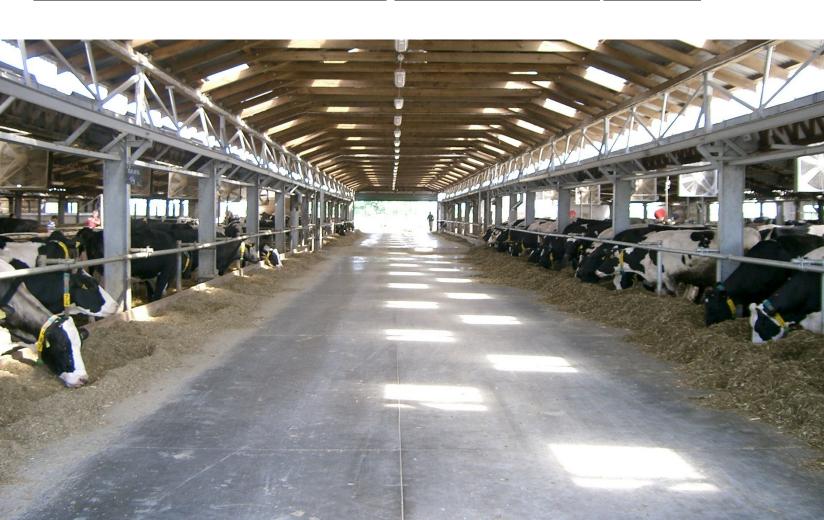
Coût total

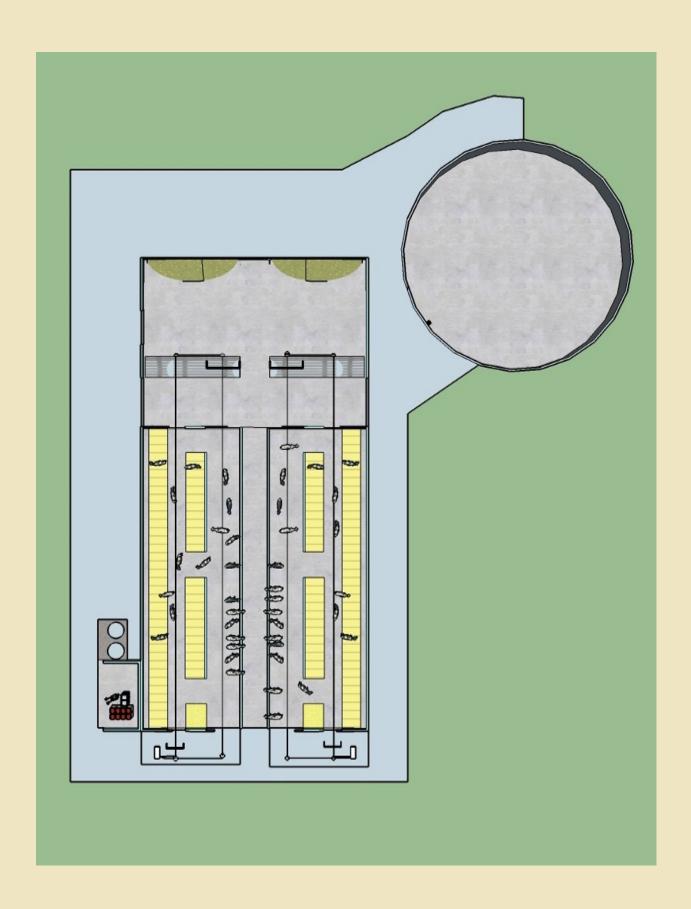
Dont logement
Dont stockage des déjections
_comprenant le coût de la fosse à lisier
_comprenant le coût de la fumière

Coût par lots

Coût du lot terrassement
Coût du lot maçonnerie
Coût du lot charpente
Coût du lot équipements, électricité, plomberie

lotal	Par vi	Par m ²
918 187,44 €	8 662,15 €	
674 790,62 €	6 365,95 €	468,88€
243 396,82 €	2 296,20 €	
113 908,87 €	1 074,61 €	
129 487,95 €	1 221,58 €	
80 922,55 €	763,42 €	
373 100,07 €	3 519,81 €	
300 588,19 €	2 835,74 €	
163 576,63 €	1 543,18 €	





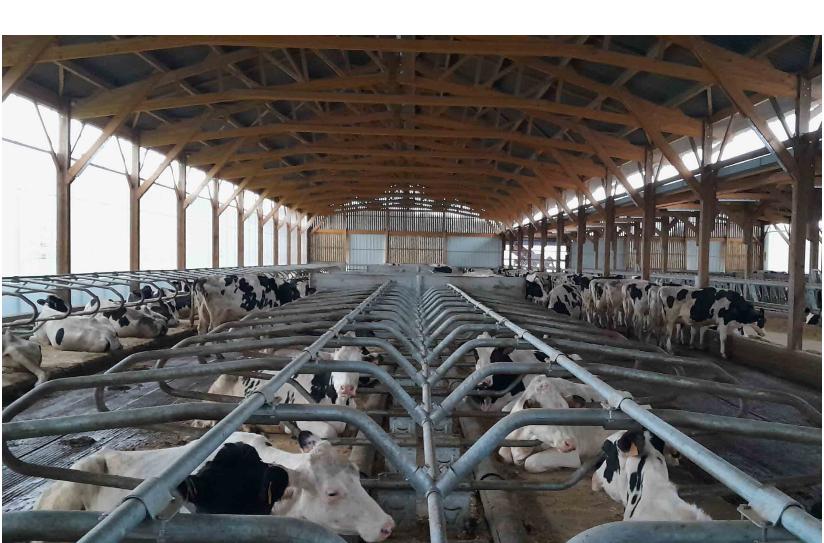
BÂTIMENT 9

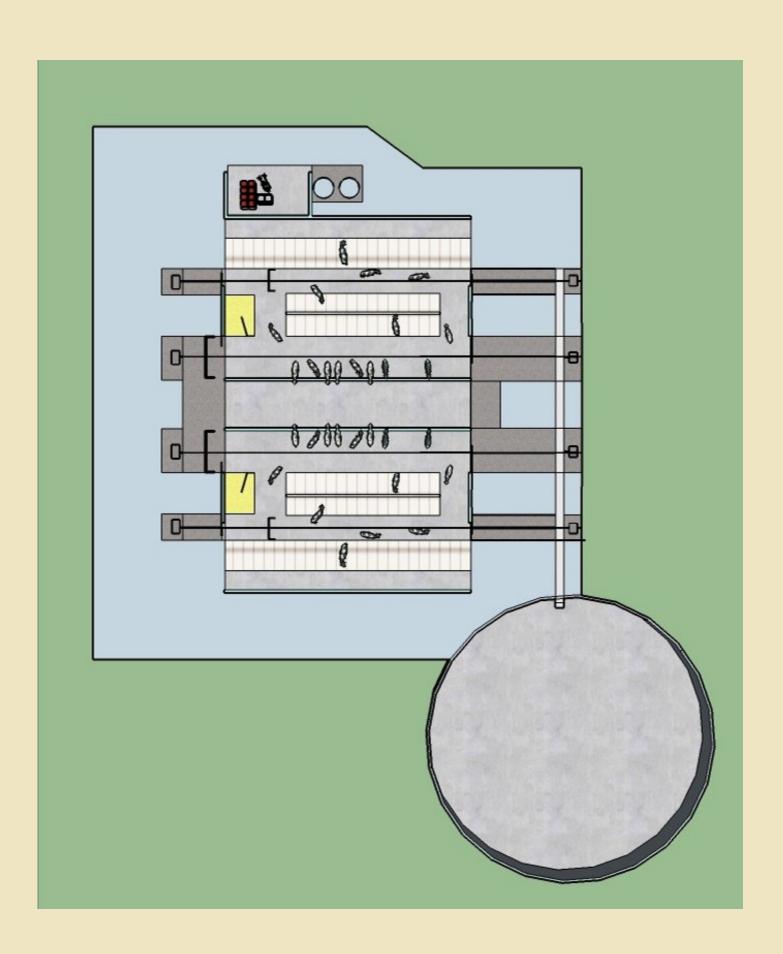
Logettes 3 rangs, aire d'exercice raclée lisier table d'alimentation centrale

112		
Matelas		
Raclée lisier		
Circulaire béton découverte Prof.		
2 910 m3		
30,20 ml * 39,80 ml		

	Coût total du bâtiment
Dont logement	
Dont stockage des déjections	
_comprena	nt le coût de la fosse à lisier
	Coût par lots
	Coût du lot terrassement
	Coût du lot maçonnerie
	Coût du lot charpente
Coût du lot équiper	ments, électricité, plomberie

Total	Par vl	Par m ²
768 151,94 €	6 858,50 €	
623 743,49 €	5 569,14 €	518,94 €
144 408,45 €	1 289,36 €	
144 408,45 €	1 289,36 €	
73 534,76 €	656,56 €	
310 164,20 €	2 769,32 €	
217 600,27 €	1 942,86 €	
166 852,71 €	1 489,76 €	





Bloc traite Salle de traite EPI 20 postes 2*10

Nbre de vaches traites

Type de traite
Type d'aire d'attente
Surface d'aire d'attente
Surface des locaux annexes
Dimension du bâtiment

105
Salle de traite EPI 20 postes 2*10
Sol béton plein
137 m²
115 m²
387 m²

		~ ∩	4	4.	ota
1	J	ou	ι	U	ota

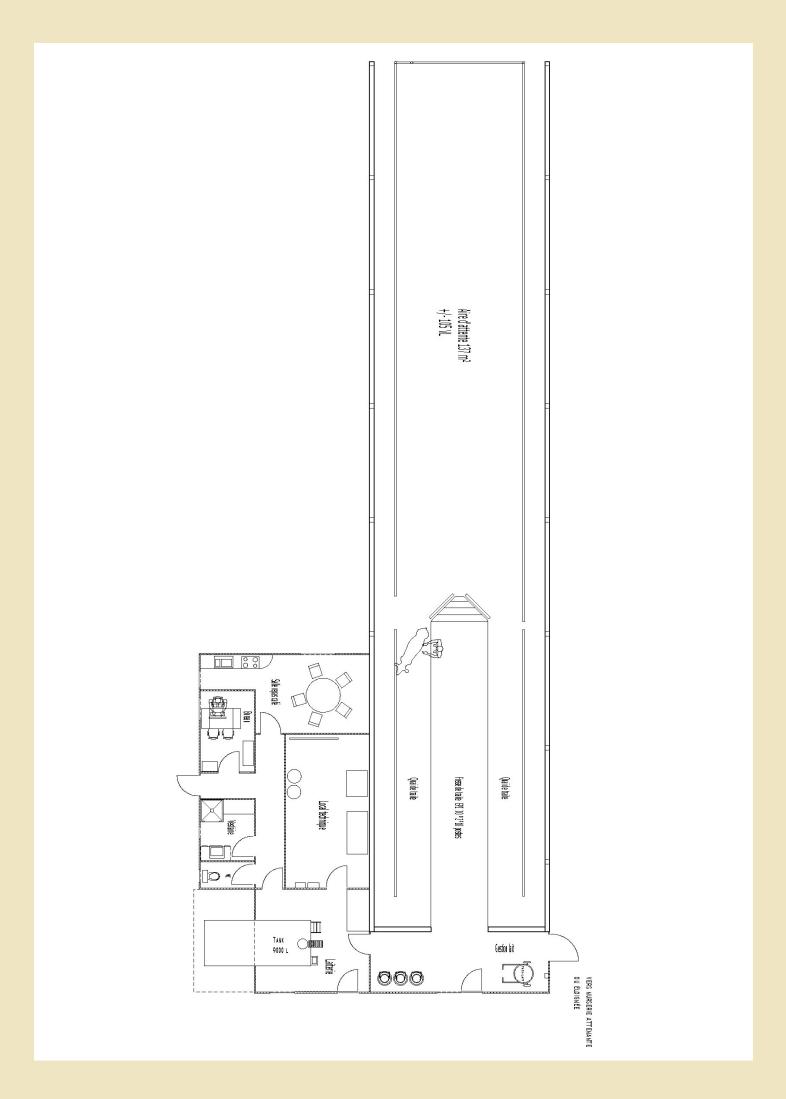
Dont zone de traite

Dont zone d'attente
Dont locaux techniques et sociaux
Coût du bloc traite par lots

Coût du lot terrassement	t
Coût du lot maçonnerie	,
Coût du lot charpente	,
Coût du lot Machine à traire, équipements, électricité,	П

Total	Par vl
322 533,07 €	3 071,74 €
215 621,83 €	2 053,54 €
53 063,87 €	505,37 €
53 847,37 €	512,83 €
19 130,87 €	182,20€
72 760,92 €	692,96 €
89 147,13 €	849,02 €
141 494,15 €	1 347,56 €





Bloc traite Salle de traite TPA 20 postes 2*10

Nbre de vaches traites
Type de traite
Type d'aire d'attente
Surface d'aire d'attente
Surface des locaux annexes
Dimension du bâtiment

105
TPA 20 postes 2*10
Sol béton plein
137 m²
114 m²
415 m²

Coût total

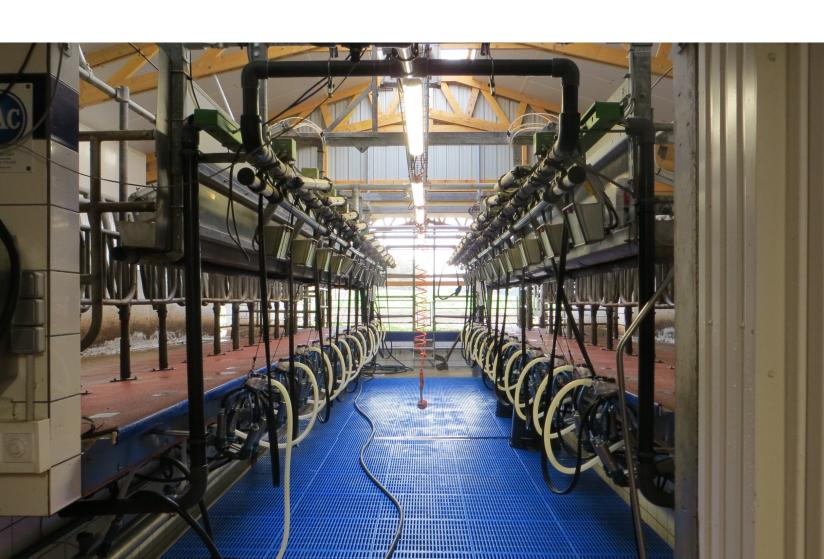
Dont zone de traite

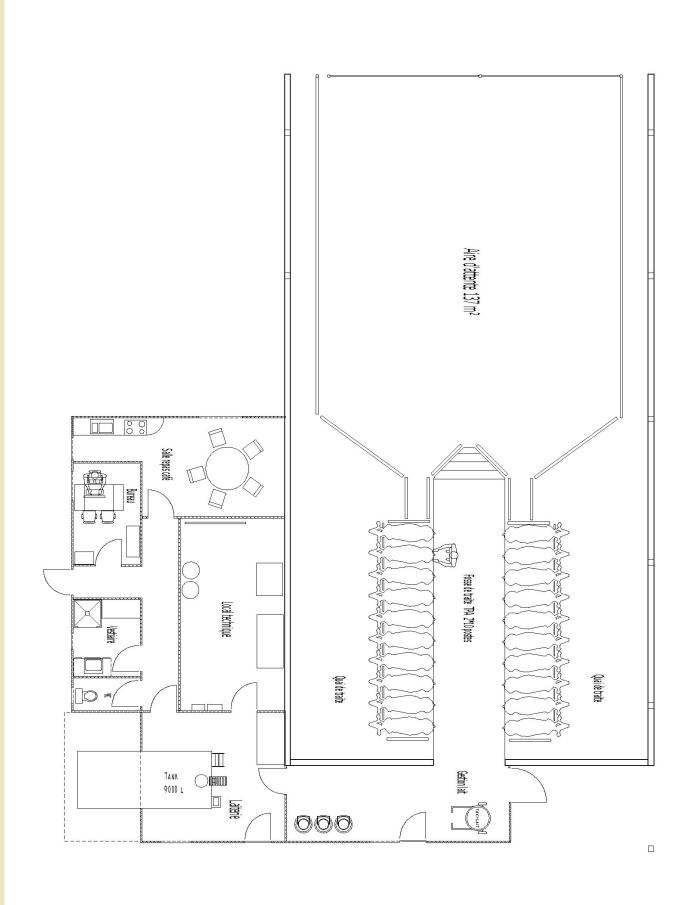
Dont zone d'attente Dont locaux techniques et sociaux

Coût du bloc traite par lots

Coût du lot terrassement
Coût du lot maçonnerie
Coût du lot charpente
Coût du lot Machine à traire, équipements, électricité,

lotal	Par vi
325 197,60 €	3 097,12 €
229 888,84 €	2 189,42 €
41 935,99 €	399,39 €
53 372,78 €	508,31€
17 163,79 €	163,46 €
62 669,37 €	596,85€
89 896,73 €	856,16 €
155 467,71 €	1 480,64 €





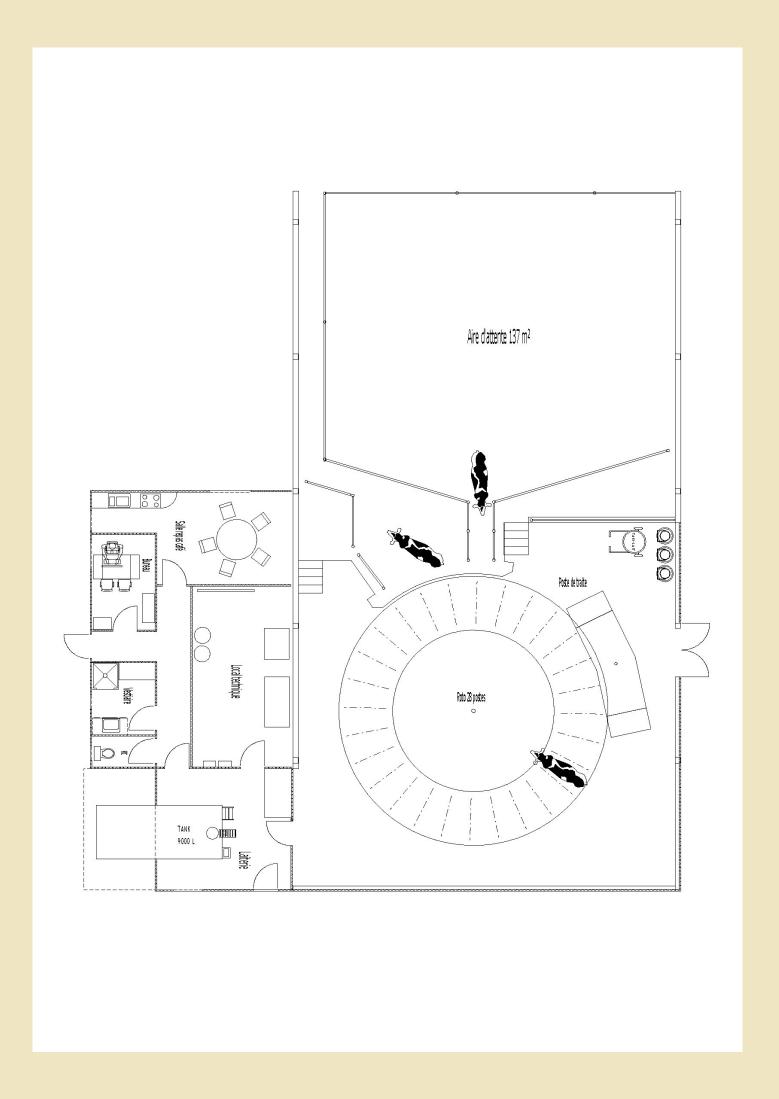
Bloc traite Roto extérieur 28 postes

Nbre de vaches traites
Type de traite
Type d'aire d'attente
Surface d'aire d'attente
Surface des locaux annexes
Dimension du bâtiment

105
Rotative 28 extérieur 28 postes
Sol béton plein
137 m²
115 m²
450 m²

	Total	Par vI
Coût total	472 293,52 €	4 498,03 €
Dont zone de traite	375 388,58 €	3 575,13 €
Dont zone d'attente	43 068,03 €	410,17 €
Dont locaux techniques et sociaux	53 836,91 €	512,73€
Coût du bloc traite par lots		
Coût du lot terrassement	15 200,03 €	144,76 €
Coût du lot maçonnerie	60 155,20 €	572,91 €
Coût du lot charpente	90 771,60 €	864,49€
Coût du lot Machine à traire, équipements, électricité,	306 166,68 €	2 915,87 €





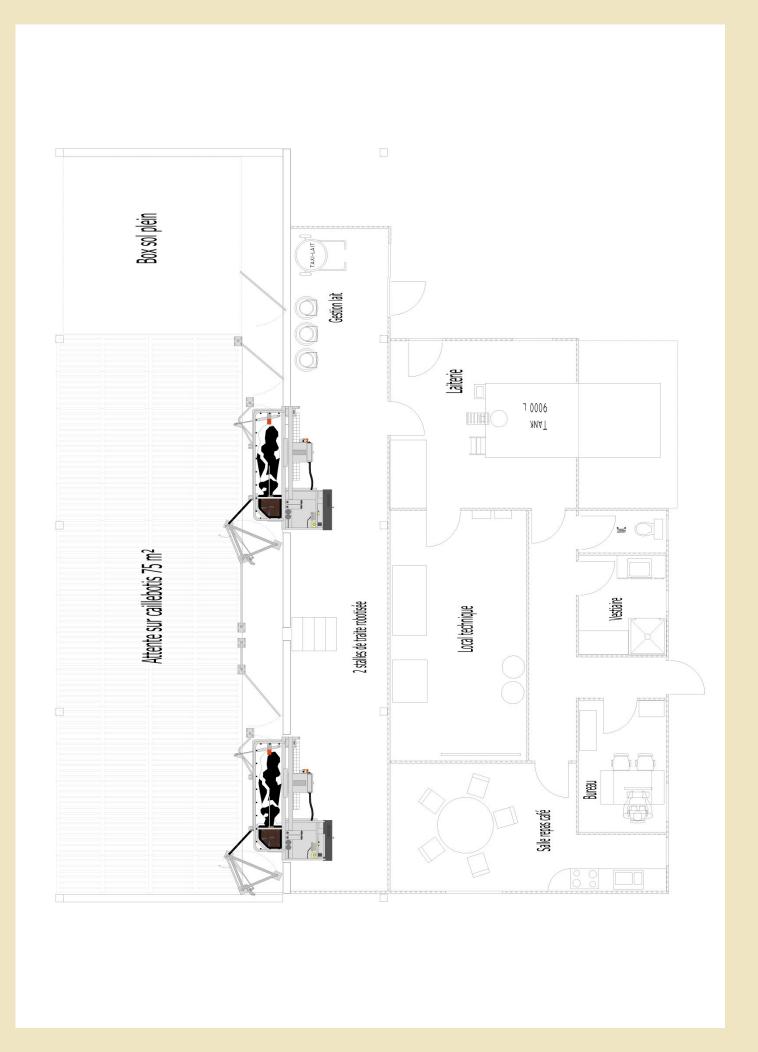
Bloc traite 2 robots de traite monostalle

Nbre de vaches traites
Type de traite
Type d'aire d'attente
Surface d'aire d'attente
Capacité de la fosse d'aire d'attente
Surface des locaux annexes
Dimension du bâtiment

105
2 robots de traite monostalle
2 fobots de traite monostalle
Caillebotis sur fosse
75 m²
76 m3
117 m²
276 m²

	Total	Par vl
Coût total	490 835,85 €	4 674,63 €
Dont zone de traite	376 248,78 €	3 583,32 €
Dont zone d'attente	58 732,20 €	559,35€
Dont locaux techniques et sociaux	55 854,87 €	531,95€
Coût du bloc traite par lots		
Coût du lot terrassement	17 326,67 €	165,02€
Coût du lot maçonnerie	68 341 €	650,86€
Coût du lot charpente	70 537,20 €	671,78€
Coût du lot Machine à traire, équipements, électricité,	334 631,24 €	3 186,96 €





Espace de soin et de contention

Nbre de boxes Dimension du bâtiment

3	
15,20 ml * 12,40 ml	

Total

Coût total Coût par lots

t	7 342,41 €	39,06 €
9	14 896,25 €	79,24 €
9	38 218,89 €	203,29 €
ڊ د	10 085 69 €	53.65€

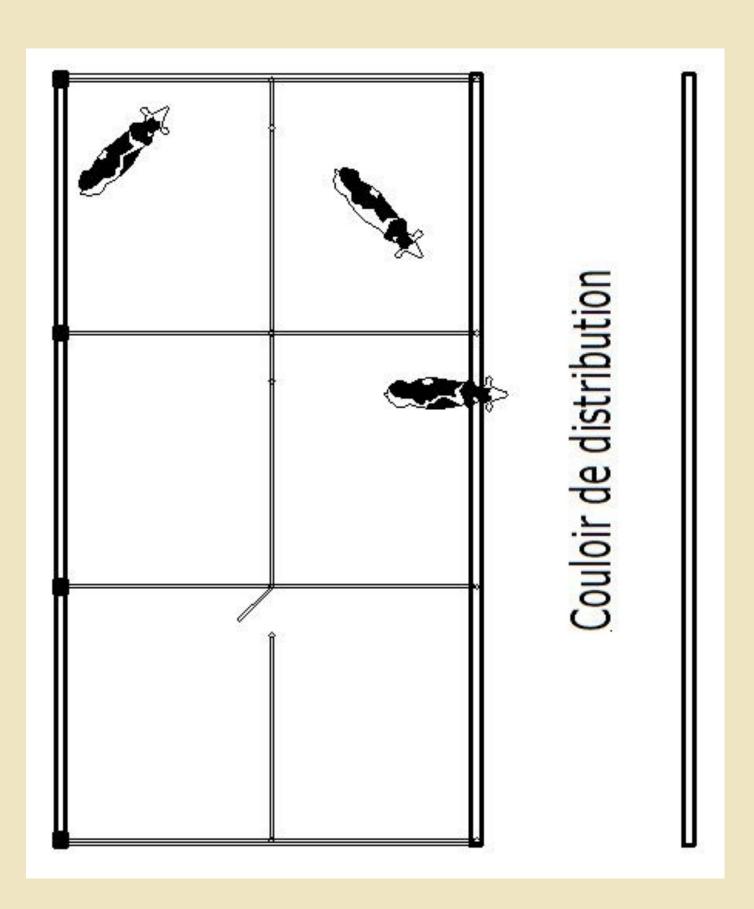
70 543,24 €

Par m²

375,23 €

Out par lots	
Coût du lot terrassement	7 342,41 €
Coût du lot maçonnerie	14 896,25 €
Coût du lot charpente	38 218,89 €
Coût du lot équipements, électricité, plomberie	10 085,69 €





Synthèse

1 - Logement et stockage des déjections

Coût pour loger 105 vaches	Coût total	Coût à la place	Coût du
2011 101 101 11 11			logement / m ²
1 - Aire paillée, aire d'exercice raclée lisier	600 323 €	5 717 €	298€
2 - Aire paillée, aire d'exercice sur caillebotis	677 141 €	6 449 €	259€
3 - Logettes face à face 2 rangs, aire d'exercice raclée lisier	682 783 €	6 694 €	398€
4 - Logettes dos à dos 2 rangs, aire d'exercice raclée lisier et fumier	756 213 €	7 487 €	402 €
5 - Logettes 3 rangs, aire d'exercice raclée lisier	607 457 €	5 955 €	448€
5 bis - Logettes 3 rangs, racleur autonome aire d'exercice caillebotis	687 329 €	6 739 €	353€
6 - Logettes face à face 4 rangs, aire d'exercice raclée lisier, double table d'alimentation	730 135 €	7 158 €	395€
7 - Logettes dos à dos 4 rangs, aire d'exercice raclée lisier et fumier, double table d'alimentation	901 972 €	8 843 €	422€
8 - Logettes dos à dos 2 rangs, aire d'exercice raclée lisier + fumier, table d'alimentation centrale	918 187 €	8 662 €	469€
9 - Logettes 3 rangs, aire d'exercice lisier, table d'alimentation centrale	768 152 €	6 859 €	519€

2 - Locaux de traite

Coût	t pour traire 105 vaches	Coût total	Coût à la place
Salle de traite EPI 20 postes 2x10		322 533 €	3 072 €
Salle de traite TPA 20 postes 2x10		325 198 €	3 097 €
Salle de traite rotative 28 postes		472 294 €	4 498 €
2 robots de traite monostalle		490 836 €	4 675 €

3 - Locaux de soin et de contention

3 boxes - 15,20 m x 12,40 m	Total	Par m²
	70 543 €	375€





Avril 2025

